

Grodków, dnia 12 maja 2017 r.

GGR.6840.2.2016.2017

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Na podstawie:

- art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;  
( Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.),
- § 4 ust.2 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/2005 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata;  
( Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm. );
- uchwały Nr XXIV/236/17 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 15 lutego 2017 r. w sprawie zbycia przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej na terenie miasta Grodkowa.
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 16 marca 2017 r. GGR.II.6840.2.2016.2017 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym;
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 16 marca 2017 r. GGR.II.6840..2016.2017
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ),

### BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza I przetarg publiczny ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej Gminy Grodków, opisanej poniżej:

#### 1.Nr działki:

205/3, a. m 3, Bi,

#### 2.Pow. działki:

0,0380 ha,

#### 3.Nr księgi wieczystej :

OP1N/00038755/6,

#### 4.Opis i położenie nieruchomości:

Działka Nr 205/3 o pow. 0,0380 ha, zabudowana budynkiem użytkowym – świetlicą, piętrowym, częściowo podpiwniczonym z poddaszem użytkowym wraz z budynkiem gospodarczym, połączonym funkcjonalnie z częścią pomieszczeń na parterze budynku, o pow. użytkowej: - 432,30 m<sup>2</sup>.

Rok budowy – przedwojenny.

## Str.2

**Sąsiedztwo funkcji:** - nieruchomość położona jest w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i użytkowymi.

**Kształt działki:** - nieregularny,

**Ukształtowanie terenu:** - równy, bez pofałdowań

**Dojazd do nieruchomości:** - z drogi urządzonej ul. Otmuchowskiej

**Infrastruktura techniczna:** - sieć elektryczna, wodna, kanalizacyjna.

### **5.Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:**

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

### **6.Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków; teren obejmujący działkę Nr 205/3 w Grodkowie, obręb Półwiosek, posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem UK/1, przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów sakralnych i kultury, ustalone jako cele publiczne z dopuszczalnymi kierunkami przekształceń.

### **7.Forma zbycia:**

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

### **8.Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej wynosi:**

**371.000.00 zł** słownie: sto trzydzieści tysięcy czterysta złotych.

+ koszty dokumentacji niezbędnej do zbycia w/w nieruchomości, **które zostaną określone w protokole z przetargu**

### **9.Termin przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na zbycie w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **30 czerwca 2017 r.** o godzinie: **10<sup>00</sup>-tej** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 I piętro p. Nr 34.

### **10.Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej tj. – **74 200,00 zł**, słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych, które należy uiścić w terminie zakreślonym w punkcie **11** Ogłoszenia o Przetargu.

**Nie ustanawia się innych dodatkowych warunków przetargu.**

### **11.Termin wpłacenia wadium:**

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **26 czerwca 2017 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu strony zainteresowanej jest to, by wpłacone wadium w dniu i czasie przeprowadzania przetargu odnotowane było na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy.

**12. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny, nawet gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 10 i 11 Ogłoszenia Przetargu tj. wpłaciła wadium w określonym terminie i wysokości, oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt. 8 Ogłoszenia co najmniej o **1 %** z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek.

W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt.8 Ogłoszenia o Przetargu z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek w górę tj. w kwocie: - **3 710,00 zł**, słownie: trzy tysiące siedemset dziesięć złotych.

**13. Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbyciu przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

**14. Rozliczenie wpłaconego wadium i zaliczki:**

Wpłacone wadium zostanie natomiast zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie która zostanie wyznaczona w drodze przetargu na nabywcę tej nieruchomości

**15. W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.**

**16. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa z ważnych przyczyn może odwołać ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

**17. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 16 marca 2017 r. GGR.II.6840.2.2016.2017 na okres 21 dni.

Ponadto informację o wywieszeniu w/w Wykazu podano do wiadomości publicznej w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego na okres 6 tygodni.

**18. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres od dnia **12 maja 2017 r. do dnia 30 czerwca 2017 r.** na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

Ponadto informację o w/w Ogłoszeniu o przetargu podano do wiadomości publicznej w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego.

**Burmistrz Grodkowa  
Marek Antoniewicz**